

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / אנף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס' השטר: \_\_\_\_\_ /

## שטר העברת זכות שכירות

השטר הזה מעיד  שללא תמורה \*  שבתמורה \* שקיבלו הי"ה \* יש לסמן ב-X את המתאים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות

להלן: "המעביר/ים"

מאת ה"ה:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות

להלן: "מקבלי/י העברה"

מעבירים בזה ה"מעבירים" ל"מקבלי העברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה שבהתאם לשכירות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מקורי מס' \_\_\_\_\_ להלן "חוזה השכירות" ושטר מס' \_\_\_\_\_ הרשום בשם המעבירים על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן.

מקבלי העברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו נחתם חוזה השכירות על ידם מלכתחילה.

### הרשימה

הישוב: \_\_\_\_\_

תאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים	החלק בזכות			השטח במ"ר	מס' החלקה או הדף	מס' הגוש או הספר
	עודף	החלקים המועברים	חלקם של המעבירים			
כמפורט בפנקסי המקרקעין						

הבעלים מסכימים בזה להעברת הזכות הנ"ל

חתימה	השם

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו לפניי הבעלים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

### חתימת "מקבלי/י העברה"

חתימה	השם

### חתימת "המעביר/ים"

חתימה	השם

## אימות חתימת השטר

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפניי המעביר/ים ומקבלי ההעברה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפניי המעבירים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפניי מקבלי ההעברה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ קיים. כי החלטתו מיום \_\_\_\_\_ התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

### אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

תאריך	חותם הלשכה	רשם המקרקעין
-------	------------	--------------