

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס' השטר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## שטר מכר

השטר הזה מעיד  ש ללא תמורה \*  ש בתמורה \* שקיבלו ה"ה יש לסמן ב-X את המתאים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "המוכר/ים"

מאת: \_\_\_\_\_

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "הקונה/ים"

מעבירים בזה ה"ה \_\_\_\_\_

לה"ה \_\_\_\_\_

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהיר/ים בזה שהוא/שהם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצד/דים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה.

### הרשימה

הישוב: \_\_\_\_\_

תאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים	החלקים			השטח במ"ר	מס' החלקה או הדף	מס' הגוש או הספר
	עודף לאחר המכר	החלקים המועברים מהמקרקעין	חלקו של המוכר במקרקעין			
כמפורט בפנקסי המקרקעין						

#### חתימת "הקונה/ים"

חתימה	השם

#### חתימת "המוכר/ים"

חתימה	השם

\*\* ת.ז., דרכון, מס' תברה וכד'

## אימות חתימת השטר

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי המוכרים והקונים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.  
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי המוכרים והקונים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.  
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הקונים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.  
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ קיים. כי החלטתו מיום \_\_\_\_\_ התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

### אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חותם הלשכה