

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

לשימוש משרדי

תאריך

מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969

לפי סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת

1. תיאור המקרקעין

אני(אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה במקרקעין הנ"ל, עפ"י המסמכים המצורפים בזה.

2. הפעולה המבוקשת

לפי סעיף 126 - על התחייבות לעשות עסקה

לפי סעיף 126 - על הימנעות מעשיית עסקה

לפי סעיף 128 - על הצורך בהסכמה

שם משפחה/שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות

3. פרטי מי שהתחייב ופירוט זכותו במקרקעין

שם משפחה/שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי**	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה

4. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

5. המסמכים המצורפים

הסכם ייפוי כוח בלתי חוזר מסמך אחר _____

6. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עורך הדין _____

(שם)

כתובת _____

טלפון _____

הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

* יש לסמן את המבוקש

** ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

*** במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר ע"י עו"ד את בדיקת מסמכי התאגיד

חתימת המבקש

חתימה	* שם המבקש / מיופה הכוח

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצב(ו) לפניי המבקש(ים) הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו(ם) והסברתי לו(להם) את מהות בקשתו(ם) ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו(להם) כראוי, חתם(מו) לפניי מרצונו(ם) על בקשה זו.

_____ תאריך _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) _____ חתימה

*** במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

_____ תאריך _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) _____ חתימה